

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: гор. Казань, ул. Пр. Победы, д.226 и д.226 «А» проводимого в форме очного голосования.

Дата и время проведения очередного общего собрания в очной форме

19 марта 2017г., Время проведения: 16:00 ч.

Место проведения собрания:

в помещении Детской библиотеки № 2 гор. Казань, ул. Ак. Губкина д.39/1

Инициаторы собрания: собственники помещений-члены Правления ТСЖ «Наш дом-9»

Галеутдинова Д.А. (кв.34 д.226), Демидов Ю.А. (кв.35 д.226А), Нуртдинова Е.И. (кв.52 д.226А),

Тимофеев В.А. (кв.38 д.226А), Тухватуллина Г.Х. (кв.1 д.226А), Яковлев А.А. (кв.45 д.226).

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Об утверждении отчета Правления ТСЖ «Наш дом-9» о проделанной работе за 2016г.
5. Об утверждении отчета ревизионной комиссии по работе ТСЖ «Наш дом-9».
6. О принятии финансового Плана-Бюджета ТСЖ «Наш дом-9» (Сметы доходов и расходов) на 2017г. с утверждением ежемесячных целевых взносов и иных платежей.
7. Об определении порядка уведомления собственников помещений жилых многоквартирных домов 226 и 226А по ул.Пр.Победы, г.Казань о решениях, принимаемых на общих собраниях.

Общее количество голосов собственников всех помещений в многоквартирных домах 226 и 226А по ул. Пр. Победы, гор. Казань - 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 226 и 226 «А» находящаяся в собственности граждан - 6584,2 кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома 226 и 226 «А», находящаяся в собственности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, - 5055,6 кв. м.

Площадь др. помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв. м.

Присутствовали:

В собрании, проводимом в форме очного голосования 19.03.2017г., приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 60 человек (из 162 чел. собственников всех помещений), в том числе по доверенностям 26 чел., обладающих 6536,0 кв. м., что составляет 56,15 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Всего приняло участие в собрании 47 чел. членов ТСЖ «Наш дом-9», обладающих 2138,95 кв.м., что составляет 54,11 % голосов от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Наш дом-9».

Кворум собрания имеется, в соответствии с частью 3 ст.146 и ч.1 ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации, общее собрание всех собственников помещений и членов ТСЖ «Наш дом-9» **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Подсчет голосов осуществлялся счетной комиссией,

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ и РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ЧЛЕНОВ
ТСЖ «НАШ ДОМ-9» ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

По первому вопросу:

Предложено избрать председателем общего собрания Тимофеева В.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6536,0	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Тимофеева В.А.,

По второму вопросу:

Предложено избрать секретарем общего собрания Нуртдинову Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6536,0	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания Нуртдинову Е.И.

По третьему вопросу:

Предложено избрать счетную комиссию в составе: Галеутдиновой Д.А., Тухватуллиной Г.Х, Мусиной Г.М.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6536,2	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе: Галеутдиновой Д.А., Тухватуллиной Г.Х, Мусиной Г.М.

По четвертому вопросу:

Предложено- утвердить отчет Правления ТСЖ «Наш дом-9» о проделанной работе за 2016г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6393,5	97,8	142,5	2,2	0	0

Принято решение: Утвердить отчет Правления ТСЖ «Наш дом-9» о проделанной работе за 2016г.

По пятому вопросу:

Предложено утвердить отчет ревизионной комиссии по работе ТСЖ «Наш дом-9».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6393,5	97,8	142,5	2,2	0	0

Принято решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии по работе ТСЖ «Наш дом-9» за 2016г.

По шестому вопросу:

Предложено:

1 - Принять финансовый План-Бюджет ТСЖ «Наш дом-9» (Сметы доходов и расходов) на 2017г. с 01.03.2017г.

2- оставить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме без изменения, на уровне 2016г., т.е. 4,50руб за кв.м общей площади, остальные тарифы на жилищные и иные услуги-согласно Приложения №1

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5356,7	93,5	1124,1	2,6	55,2	3,9

Принято решение: Принять финансовый План-Бюджет ТСЖ «Наш дом-9» (Сметы доходов и расходов) на 2017г. с изменениями с 01.03.2017г. (приложение №1)

По седьмому вопросу:

Предложено: размещать уведомление собственников помещений о решениях общего собрания в месте, определенном решением общего собрания собственников и доступном для всех собственников помещений в данном доме двумя способами:

1- на досках объявлений в каждом подъезде жилого многоквартирного дома 226 и 226А Пр.Победы г.Казань

2- на сайте ТСЖ «Наш дом-9» в сети интернет, расположенном по адресу: <http://nashdom9.kvado.ru>

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5620,0	85,9	0	0	916,0	14,1

Принято решение: определить порядок уведомления собственников помещений жилых многоквартирных домов 226 и 226А по ул.Пр.Победы, г.Казань о решениях, принимаемых на общих собраниях в доступном месте, а именно:

1. на досках объявлений в каждом подъезде жилого многоквартирного дома 226 и 226А Пр.Победы г.Казань;

2 на сайте ТСЖ «Наш дом-9» в сети интернет, расположенном по адресу: <http://nashdom9.kvado.ru>

Председатель

В.А. Тимофеев

Секретарь

Е.И. Нуртдинова

